



تاريخ الصك: ٧/٧/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٧٨١٧.٣٠٠٠.٢٨٧



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الارض رقم 200 من المخطط رقم خ / 5 / 21 الواقع في حي الفيصلية محافظة خليص . وحدودها واطوالها : شمالا: شارع عرض 15 م بطول 18 ثمانية عشر متر ثم شطفه شمال شرق 4.24 م جنوبا: قطعة رقم 201 بطول 21 واحد و عشرون متر شرقا: شارع عرض 15 م بطول 27 سبعة و عشرون متر غربا: قطعة رقم 198 بطول 30 ثلاثون متر ومساحتها 625.5 ستمائة و خمسة و عشرون متر مربعاً و خمسون سنتماً مربعاً بموجب الصك الصادر من كتابة العدل بشمال جدة برقم 425408000825 في 3 / 06 / 1443 قد أصبحت في ملك / جمعية مساجد خليص بموجب سجل تجاري رقم 7017711628 بثمن وقدره: 220000 فقط مئتان و عشرون ألف ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 07 / 07 / 1444 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





رقم الوثيقة : ٤٣١٤٤٤٦٩٥

تاريخها : ١٤٤٣/٠١/٠٣ هـ

الموافق : ٢٠٢١/٠٨/١١ م

تم توثيق وقف

اسم الموقوف	نوع الهوية	رقم الهوية	تاريخ الميلاد
عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل	هوية وطنية	١٠٠١٨٧٤٧٥٧	١٣٧٥/٠٧/٠٢ هـ

أعيان الوقف

النوع	بيان العين الموقوفة
أرض	رقم وثيقة التملك: 498408000117 المكان / الموقع: محافظة خليص - مخطط الفيصلية

مصرف الوقف (خيري)

قد أوقفته لله تعالى وفقاً منجزاً لا يباع , ولا يورث , ولا يوهب . وذلك عن والدتي نورة بنت عبدالكريم عبدالكريم ، ووالديها ، ووالديهما ، وذريتهما ، واختها شيخة ، واختها لطيفة ، واختها سارة ، وابنها ابراهيم بن عبدالرحمن العقيل ووالديه ، وذريته وزوجته سارة بنت عبدالكريم عبدالكريم ، وخالتها هذلا بنت تركي بن مشعف الهامليه ، وحصه بنت محمد الثميري .

وهذا الوقف يأخذ الشروط والأحكام التالية :
أولاً: ناظر الوقف :

1- جعلت الناظر على الوقف جمعية مساجد خليص والمسجلة في وزارة الموارد البشرية برقم 1918 وتاريخ 10-12-1441 هـ .

2- في حال انقطاع نظارتها فتنقل نظارته الى الهيئة العامة للأوقاف أو من يخلفها من جهة حكومية مسؤولة عن الأوقاف العامة في ذلك الوقف
ثانياً: مصارف الوقف:

1- يصرف من غلة الوقف على إصلاح ما خرب منه , وتجديد ما أحتاج الى تجديد وسائر أوجه صيانته , بما يضمن استمراريته وبقائه .

2- بعد استيفاء ما ذكر في (1) أعلاه يصرف نصف المتبقي بأوقاف أخرى ويسري عليها ما ورد بصك الوقف هذا.

3- يصرف المتبقي في أعمال البر والخير مما هو أكثر نفعاً للحي , وأعظم أجراً للميت , حسب ما يراه الناظر

الناظر	
اسم الناظر	رقم الهوية
عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل	١٠٠١٨٧٤٧٥٧





رقم الوثيقة : ٤٣١٤٤٤٦٩٥

تاريخها : ١٤٤٣/٠١/٠٣ هـ

الموافق : ٢٠٢١/٠٨/١١ م

صلاحيات الناظر

ثالثاً: مهام ناظر الوقف :

- 1- المحافظة على الوقف وتنميته وحماية حقوقه .
- 2- إدارة الوقف بأفضل الطرق بما يحقق المصلحة , دون قيد عالية أو شرط سوى الالتزام بالضوابط الشرعية .
- 3- إذا رأى الناظر أن المصلحة أو الحاجة تقتضي بيع الوقف أو جزء منها , لتعطل منفعته أو نقص دخله أو لوجود ما هو أفضل منه , أو غير ذلك من المصالح , والشراء بثمنها عقارات أو أموال أفضل فله ذلك .
- 4- تحديد وجوه الإنفاق الخيري والاستثمار ومبلغها .
- 5- البيع والشراء والتأجير والرهن والتنمية .
- 6- المدعاة والمطالبة والمرافعة والمخاصمة وتقديم الدعاوي وطلب حفظها وإيقافها والجواب على الدعوى وردها , وطلب اليمين وردها والإقرار والصلح والإبراء وطلب الخبراء والطعن بالتزوير , والإطلاع على المستندات والقناعة بالحكم والاعتراض عليه وطلب الاستئناف ونظر المحكمة العليا , وكافة إجراءات التقاضي في المحاكم والهيئات واللجان داخلياً وخارجياً على اختلاف درجاتها وجهاتها .
- 7- تمثيل الوقف أمام الجهات القضائية والإدارية والهيئات واللجان وكافة الأجهزة الحكومية , وتوكيل الغير , والمحافظة على الوقف وصيانته , وغير ذلك مما يروى , بما يحقق مصالح الوقف .
- 8- ويحمل جميع ذلك على المصاريف الإدارية والتشغيلية , وتقدير الصرف على ذلك حسب ما يراه ويقدره الناظر .



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ٩/٩/١٤٤٢ هـ
رقم الصك: ٤٩٨٤٠٨٠٠٠١١٧



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الأرض رقم 226 من مخطط الفيصلية رقم خ / 5 / 21 الواقع في محافظة خليص . وحدودها واطوالها : شمالا: قطعة رقم 225 بطول 21 واحد و عشرون متر جنوبا: شارع عرض اثنان وخسون متر 52 بطول 21 واحد و عشرون متر شرقا: قطعة رقم 228 بطول 30 ثلاثون متر غربا: قطعة رقم 224 بطول 30 ثلاثون متر ومساحتها 630 ستمائة و ثلاثون متر مربعا بموجب الصك الصادر من كتابة عدل محافظة خليص برقم 721701002564 في 14 / 06 / 1442 قد أصبحت في ملك/ عبادة بن عبدالرحمن بن ناصر العقييل سعودي الجنسية بموجب سجل منلي رقم 1001874757 بنعم وقدره: 250000 فلف مئتان و خمسون ألف ريال سعودي لا غير . وعليه جرى التصديق تحريراً في 09 / 09 / 1442 لا عتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

سحرت هذه الوثيقة من وزارة العدل . ويجب التحقق من نياتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٩٩-٢٠٢٣)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالعملاء التي وتتمثل بـ)

مصلحة الدفاع العمومي - ١٩٩٠٢٤





الرقم: 994254003785
التاريخ: 2024/10/21
1446/4/18

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1446/4/18	تاريخ الوثيقة	994254003785	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
1,062.5	المساحة	1445/12/4	تاريخ الوثيقة السابقة
360697001522	رقم الوثيقة السابقة	صفحة	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	جمعية مساجد خليص	7017711628

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	1,062.5	قطعة الارض	لا يوجد
المجاورة / الجزء		البلك	لا يوجد
لا يوجد		الموقع	لا يوجد
نموذج العقار		رقم المخطط	رقم القطعة
لا يوجد		26 / 28 / 1	125
المدينة	الحي		
مكة المكرمة	الوسيق على يسار الذهاب من مكة لجده		

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	قطعة	رقم 127	اثنين وأربعون متر و خمسون سنتيمتر
جنوبا	قطعة	رقم 123	اثنين وأربعون متر و خمسون سنتيمتر
شرقا	شارع	عرض 32 م	خمسة وعشرون متر
غربا	قطعة	رقم 126	خمسة وعشرون متر



محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية
لجمعية مساجد خليص

بعون الله وتوفيقه في يوم السبت الموافق ١٠ / ١٠ / ١٤٤٢ هـ الساعة ٩ مساءً تم انعقاد اجتماع الجمعية العمومية العادية لجمعية مساجد خليص وذلك بحضور عدد (٢٨) عضواً من الأعضاء المسجلين البالغ عددهم (٣١) ولنظامية الاجتماع تم اختيار رئيس للجلسة (د. عبد المنعم حسن الشيخ) .

وبدا الاجتماع بمناقشة جدول الأعمال التالي :

- ١- المصادقة على الميزانية الختامية لعام ٢٠٢٠ م .
- ٢- عرض التقرير المقدم من مجلس الإدارة عن أعمال الجمعية ونشاطاتها للسنة المالية ٢٠٢٠ م
- ٣- مناقشة الخطة التشغيلية المقترحة للسنة المالية ٢٠٢١ م واعتمادها وإقرار الميزانية التقديرية للسنة المالية ٢٠٢١ م.
- ٤- تفويض مجلس الإدارة بممارسة الأنشطة التجارية للجمعية وإصدار سجل تجاري لتحقيق الاستدامة.
- ٥- قرار اعتماد ٣٠٪ من أرباح الأوقاف لبناء أوقاف أخرى و٧٠٪ الأخرى للصرف على تشغيل الجمعية وبرامجها.
- ٦- طلب الموافقة على شراء أوقاف للجمعية بمنطقة مكة المكرمة.
- ٧- طلب الموافقة على استثمار الفائض من أموال الجمعية وإقامة المشاريع الاستثمارية.
- ٨- طلب الموافقة على الاستثمار وتفويض المجلس بالتصرف في الأصول الثابتة والمتحركة بالشراء والبيع والتملك.

وتم فيه اتخاذ القرارات التالية:

- ١- تمت المصادقة على الميزانية الختامية لعام ٢٠٢٠ م .
- ٢- قرأستعرض تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الجمعية ونشاطاتها للسنة المالية ٢٠٢٠ م .
- ٣- تمت الموافقة بالإجماع بالتصويت بين أعضاء الجمعية العمومية على الخطة التشغيلية المقترحة للسنة المالية ٢٠٢١ م واعتمادها وإقرار الميزانية التقديرية للسنة المالية ٢٠٢١ م .
- ٤- تمت الموافقة بالإجماع بالتصويت بين أعضاء الجمعية العمومية على تفويض مجلس الإدارة بممارسة الأنشطة التجارية للجمعية وإصدار سجل تجاري لتحقيق الاستدامة .
- ٥- تمت الموافقة بالإجماع بالتصويت بين أعضاء الجمعية العمومية على اعتماد ٣٠٪ من أرباح الأوقاف لبناء أوقاف أخرى و٧٠٪ الأخرى للصرف على تشغيل الجمعية وبرامجها .
- ٦- تمت الموافقة بالإجماع بالتصويت بين أعضاء الجمعية العمومية على شراء أوقاف للجمعية بمنطقة مكة المكرمة .
- ٧- تمت الموافقة بالإجماع بالتصويت بين أعضاء الجمعية العمومية على استثمار الفائض من أموال الجمعية وإقامة المشاريع الاستثمارية .
- ٨- تمت الموافقة بالإجماع بالتصويت بين أعضاء الجمعية العمومية على الاستثمار وتفويض المجلس بالتصرف في الأصول الثابتة والمتحركة بالشراء والبيع والتملك .

رئيس الجلسة
د. عبد المنعم حسن الشيخ

مندوب مركز التنمية الاجتماعية بوادي فاطمة
معاذ سالم سعود العبيدي



الرقم:

التاريخ:

المرفقات:

قواعد استثمار الفائض من أموال الجمعية

١. يقوم مجلس الإدارة بعمل خطة لاستثمار أموال الجمعية و اقتراح مجالاتها وإقرارها من الجمعية العمومية.
٢. تختص الجمعية العمومية العادية بالتصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع وتفويض مجلس الإدارة في إتمام ذلك.
٣. تقوم الجمعية العمومية بتفويض مجلس الإدارة في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية.
٤. الا يزيد المبلغ المخصص للاستثمار عن نصف راس مال الجمعية وقت بدء الاستثمار.
٥. تستثمر الجمعية إيراداتها في مجالاتها مرجحة للكسب تضمن لها الحصول على مورد ثابت او ان تعيد توظيف الفائض في المشروعات الإنتاجية او الخدمية.
٦. يجوز للجمعية بعد موافقة الجمعية العمومية والوزارة أن تساهم كشخصية اعتبارية بالمؤسسات والشركات التي تنشأ في منطقة خدماتها بشرط أن تكون المساهمة من شأنها تحقيق أهداف الجمعية على الا يزيد عن نصف راس مال الجمعية الاسهمي وقت المساهمة.
٧. تعمل الجمعية ما أمكن على تخصيص ثلث إيرادات الاستثمار الحالية لاستثمارات جديدة من أجل تنمية رأس المال وتحقيق الاستدامة المالية بشرط الا يؤثر ذلك على برامج وأنشطة الجمعية.

اعتمدت الجمعية العمومية هذه السياسة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٠ / ١٠ / ١٤٤٢ هـ

الموافق ٢٢ / ٠٥ / ٢٠٢١ م.

