



المملكة العربية السعودية
جمعية مساجد خليص
مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي برقم (1918)

قائمة العقارات والاستثمارات التي في ملكية الجمعية

الرقم	النوع / الاستثمار	القيمة المالية
١	قطعة ارض حي الفيصلية	٢٥٠٠٠٠ ألف ريال
٢	قطعة ارض حي الفيصلية	٢٢٥٠٠٠ ألف ريال
٣	مستودع استثماري في مكة المكرمة	٢٠٥٠٠٠٠ ألف ريال





تاريخ الصك: ٧/٧/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٧٨١٧٠٣٠٠٠٢٨٧



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الارض رقم 200 من المخطط رقم خ / 5 / 21 الواقع في حي الفيصلية محافظة خليص . وحدودها واطوالها : شمالا: شارع عرض 15 م بطول 18 ثمانية عشر متر ثم شطفه شمال شرق 4.24 م جنوبا: قطعة رقم 201 بطول 21 واحد و عشرون متر شرقا: شارع عرض 15 م بطول 27 سبعة و عشرون متر غربا: قطعة رقم 198 بطول 30 ثلاثون متر ومساحتها 625.5 ستمائة و خمسة و عشرون متر مربعا و خمسون سنتمتراً مربعاً بموجب الصك الصادر من كتابة العدل بشمال جدة برقم 425408000825 في 3 / 06 / 1443 قد أصبحت في ملك/ جمعية مساجد خليص بموجب سجل تجاري رقم 7017711628 بثمن وقدره: 220000 فقط مئتان و عشرون ألف ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 1444 / 07 / 07 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





رقم الوثيقة : ٤٣١٤٤٤٦٩٥
تاريخها : ١٤٤٣/٠١/٠٣ هـ
الموافق : ٢٠٢١/٠٨/١١ م

تم توثيق وقف

اسم الموقوف	نوع الهوية	رقم الهوية	تاريخ الميلاد
عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل	هوية وطنية	١٠٠١٨٧٤٧٥٧	١٣٧٥/٠٧/٠٢ هـ

أعيان الوقف	
النوع	بيان العين الموقوفة
أرض	رقم وثيقة التملك: 498408000117 المكان / الموقع: محافظة خليص - مخطط الفيصلية

مصرف الوقف (خيرى)
قد أوقفه الله تعالى وفقاً منجزاً لا يباع , ولا يورث , ولا يوهب . وذلك عن والدتي نورة بنت عبدالكريم عبدالكريم ، ووالديها ، ووالديهما ، وذريتهما ، واختها شبيخة ، واختها لطيفة ، واختها سارة ، وابنها ابراهيم بن عبدالرحمن العقيل ووالديه ، وذريته وزوجته سارة بنت عبدالكريم عبدالكريم ، وخالتها هذلا بنت تركي بن مشعف الهامليه ، وحصة بنت محمد الثميري . وهذا الوقف يأخذ الشروط والأحكام التالية : أولاً : ناظر الوقف : 1- جعلت الناظر على الوقف جمعية مساجد خليص والمسجلة في وزارة الموارد البشرية برقم 1918 وتاريخ 1441-10-12 هـ . 2- في حال انقطاع نظارتها فتنتقل نظارته الى الهيئة العامة للأوقاف أو من يخلفها من جهة حكومية مسؤولة عن الأوقاف العامة في ذلك الوقف ثانياً : مصارف الوقف : 1- يصرف من غلة الوقف على إصلاح ما خرب منه , وتجديد ما أحتاج الى تجديد وسائله وأوجه صيانيته , بما يضمن استمراريته وبقائه . 2- بعد استيفاء ما ذكر في (1) أعلاه يصرف نصف المتبقي بأوقاف أخرى ويسري عليها ما ورد بصك الوقف هذا . 3- يصرف المتبقي في أعمال البر والخير مما هو أكثر نفعاً للحي , وأعظم أجراً للميت , حسب ما يراه الناظر

الناظر	
اسم الناظر	رقم الهوية
عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل	١٠٠١٨٧٤٧٥٧





رقم الوثيقة : ٤٣١٤٤٤٦٩٥

تاريخها : ١٤٤٣/٠١/٠٣ هـ

الموافق : ٢٠٢١/٠٨/١١ م

صلاحيات الناظر

- ثالثاً: مهام ناظر الوقف :
- على الناظر تقوى الله ومراقبته في جميع ما يخص هذا الوقف , وليتذكر قول رسول الله صلى الله عليه وسلم (الخازن الأمين الذي ينفذ , وربما قال : يعطي ما أمر به كاملاً , موفراً طيباً به نفسه , فيدفعه إلى الذي أمر له به , أحد المتصدقين) , ويمارس الناظر أوسع السلطات وكامل الصلاحيات لتنفيذ أعماله , ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :-
- 1- المحافظة على الوقف وتنميته وحماية حقوقه .
 - 2- إدارة الوقف بأفضل الطرق بما يحقق المصلحة , دون قيد علية أو شرط سوى الالتزام بالضوابط الشرعية .
 - 3- إذا رأى الناظر أن المصلحة أو الحاجة تقتضي بيع الوقف أو جزء منها , لتعطل منفعته أو نقص دخله أو لوجود ما هو أفضل منه , أو غير ذلك من المصالح , والشراء بثمنها عقارات أو أموال أفضل فله ذلك .
 - 4- تحديد وجوه الإنفاق الخيري والاستثمار ومبلغها .
 - 5- البيع والشراء والتأجير والرهن والتنمية .
 - 6- المدعاة والمطالبة والمرافعة والمخاصمة وتقديم الدعاوي وطلب حفظها وإيقافها والجواب على الدعوى وردّها , وطلب اليمين وردّها والإقرار والصلح والإبراء وطلب الخبراء والطعن بالتزوير , والإطلاع على المستندات والقناعة بالحكم والاعتراض عليه وطلب الاستئناف ونظر المحكمة العليا , وكافة إجراءات التقاضي في المحاكم والهيئات واللجان داخلياً وخارجياً على اختلاف درجاتها وجهاتها .
 - 7- تمثيل الوقف أمام الجهات القضائية والإدارية والهيئات واللجان وكافة الأجهزة الحكومية , وتوكيل الغير , والمحافظة على الوقف وصيانته , وغير ذلك مما يرونه , بما يحقق مصالح الوقف .
 - 8- ويحمل جميع ذلك على المصاريف الإدارية والتشغيلية , وتقدير الصرف على ذلك حسب ما يراه ويقدره الناظر .



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ٩/٩/١٤٤٢ هـ
رقم الصك: ٤٩٨٤٠٨٠٠٠١١٧



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الأرض رقم 226 من مخطط
الفصلية رقم خ / 5 / 21 الواقع في محافظة خليص . وحدودها واطوالها : شمالاً: قطعة رقم 225 بطول
21 واحد و عشرون متر جنوباً: شارع عرض اثنان وخمسون متر 52م بطول 21 واحد و عشرون متر
شرقاً: قطعة رقم 228 بطول 30 ثلاثون متر غرباً: قطعة رقم 224 بطول 30 ثلاثون متر ومساحتها 630
ستمائة و ثلاثون متر مربعاً بموجب الصك الصادر من كتابة عدل محافظة خليص برقم
721701002564 في 14 / 06 / 1442 قد أصبحت في ملك/ عبدالله بن عبدالرحمن بن ناصر العقيل
سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1001874757 بنعم وقدره: 250000 فقط مئتان و خمسون
الف ريال سعودي لا غير . وعليه جرى التصديق تحريراً في 09 / 09 / 1442 لا عثمانيه ،وصلى الله على
نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

سحرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من نياتها وسجلها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (٩٠٠٣٠٠٩٩)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالخدمات التي سيتم تقديمها)

مصلحة مطابع الحكومة - ٩٩٢٠٢٩





الرقم: 994254003785
التاريخ: 2024/10/21
1446/4/18

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	994254003785	تاريخ الوثيقة	1446/4/18
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1445/12/4	المساحة	1,062.5
نوع العملية	صفقة	رقم الوثيقة السابقة	360697001522

الملاك

رقم الهوية	7017711628	الاسم	جمعية مساجد خليص	نسبة التملك	% 100
------------	------------	-------	------------------	-------------	-------

العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	قطعة الارض	مساحة العقار (م ²)	1,062.5	نوع الاستخدام	لا يوجد
البلك	لا يوجد	المجاورة / الجزء	لا يوجد	الموقع	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد
رقم القطعة	125	رقم المخطط	26 / 28 / 1	الحي	الوسيق على يسار الذهاب من مكة لجده	المدينة	مكة المكرمة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	قطعة	رقم 127	اثنين وأربعون متر وخمسون سنتيمتر
جنوبا	قطعة	رقم 123	اثنين وأربعون متر وخمسون سنتيمتر
شرقا	شارع	عرض 32 م	خمسة وعشرون متر
غربا	قطعة	رقم 126	خمسة وعشرون متر